

('23.12.31.기준)

이 행 도	정상추진	이 행 른	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구 분	계속 / 임기내	주 체	시
재 원	국비 도비 시비	정부도움	제도 재정 권한 기타
주관부서	도시재생과	협조부서	

□ 목 표

- 천안의료원 이전 및 외곽 개발 등으로 인구 감소와 함께 골목 상권이 쇠퇴한 봉명지구를 도시재생 뉴딜사업을 통해 활성화 추진

□ 개 요

- 기 간 : 2021. ~ 2024.
- 사 업 비 : 16,700백만 원 국비 10,000 도비 2,000 시비 4,700
- 위 치 : 동남구 봉명동 39-1번지 일원
- 사 업 량 : A=125,000m²
- 주요내용 : 봉명커뮤니티센터, 꿈꾸는레일존, 장항선플랫폼 등

□ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용	임기내																임기후
	2022		2023				2024				2025				2026		
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
통합돌봄시스템 구축 -통합돌봄센터, 케어안심주택	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
공동체거점봉명커뮤니티센터 구축	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
철도테마 복화문화창업공간 조성 -꿈꾸는레일존, 장항선플랫폼	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
주거환경개선 (집수리사업, 골목길정비)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
상권 활성화 및 마을경제 구축 -마을관리 협동조합 설립			■	■	■	■	■	■	■	■							

☑ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	• 봉명지구 통합돌봄센터 건립공사 착공 • 봉명지구 봉정로 보행환경 개선사업 착공(안전한 녹색마을 1,2구간 완료)
'23년 1분기	• 집수리지원사업 실시설계완료 • 커뮤니티센터 중간보고
'23년 2분기	• 집수리 지원사업 준공 • CCTV설치공사 착공 • 공동주택 외관개선사업 착공
'23년 3분기	• CCTV설치공사 준공 • 안전한 녹색마을 고보조명 설치공사 준공
'23년 4분기	• 커뮤니티센터 건립공사 착공 • 공동주택 외관개선사업 준공

□ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	16,700	4,826	6,600	3,522	1,752	-	-
국비	10,000	2,180	3,960	2,400	1,460	-	-
도비	2,000	436	792	480	292	-	-
시비	4,700	2,210	1,848	642	-	-	-

☑ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	11,403	4,826	3,653	2,924			
국비	6,286	2,180	2,460	1,646			
도비	1,596	436	792	368			
시비	3,521	2,210	401	910			

□ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
통합돌봄센터 및 공동체 거점 구축공사 등 착공	○				
통합돌봄센터 및 공동체 거점 구축공사 등 준공			○		

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
통합돌봄센터 및 공동체 거점 구축공사 등 착공	●	추진중			
통합돌봄센터 및 공동체 거점 구축공사 등 준공					

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○		○	○	-

- 단위사업 추진 시 주민설명 및 도시재생지원센터 전문가 자문 등
- 뉴딜사업 완료 시 언론보도자료 제공

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
2회		7건	19건	-

- 봉명지구 마을관리협동조합 역량강화교육, 정책토론회 보도자료 등
- 커뮤니티센터, 꿈꾸는레일웨이존 설계시 공공건축가 자문
- 우영아파트 놀이터 환경개선을 위한 전문가 자문 등
- 도시재생대학 성과공유회, 아이디어 공모사업, 건강돌봄프로그램 업무협약 보도 등

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	• 케어안심주택 경로당 공사 착공	



도시재생과장

강문수(3420)

재생사업2팀장

정찬국(3426)

담당

문소연(5719)