

용곡논들구역 도시개발사업

('23.12.31.기준)

이행도	정상추진	이행률	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구분	계속 / 임기후	주체	시
재원	시비	정부도움	
주관부서	도시사업과	협조부서	도시계획과

목 표

- 광역도시 성장을 위한 미래 성장도시 기반 구축
 - 신방통정·청수지구 등 기개발지에 따른 개발압력이 가중되는 지역에 대한 계획적·체계적 개발을 통해 도시 균형발전 및 동남구 지역 인구 유입에 따른 지역경제 활성화 유도

☐ 개 요

- 기 간 : 2019. 8. ~ 2027. 12.
- 사 업 비 : 239,933백만 원 시비 239,933 * 향후 체비지 매각 등으로 전액회수
- 위 치 : 동남구 용곡동 295-1번지 일원
- 사 업 량 : 도시개발사업 면적 675,947㎡ / 6,220세대(15,550명)
- 주요내용 : 쾌적하고 살기 좋은 도시환경 및 안정적인 정주 여건 조성

☐ 연차별 추진계획(로드맵)[illegible]

☒ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	- 지방재정투자심사 완료(2022.08) - 개발행위허가 제한지역 지정(변경) 고시(2022.12)
'23년 1분기	도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 입안 신청(2023.03)
'23년 2분기	관련 부서 업무 협의(2023.04~06)
'23년 3분기	관련 부서 업무 협의(2023.07.~09.)
'23년 4분기	주민설명회 개최(2023.11.)

☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	239,933	7,500	-	74,639	11,916	60,869	76,035
시비	239,933	7,500	-	74,639	11,916	60,869	76,035

* 향후 체비지 매각 등으로 전액 회수

☒ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	9,014	7,500	20	1,494			
시비	9,014	7,500	20	1,494			

☐ 확인(성과)지표

단위 : %

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
개발계획 수립		수립			
추진실적(공정률)			착공		공정율 50%

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
개발계획 수립		추진중			
추진실적(공정률)					

☐ **시민참여계획**

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○	-		○	-

- 도시개발사업 명칭 변경·사업 홍보, 주민 설명회(사업 안내) 실시 등
- 도시개발사업 착공 언론보도 등

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
1회				-

- 주민설명회 개최(2022.08) : 용곡눈들구역 도시개발사업 추진사항 안내

☒ **향후 세부 추진계획**

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	•도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 공람공고	



도시사업과장

이영하(2710)

도시개발팀장

김석환(2712)

담당

윤석현(2757)